

TOULON

8 Place d'Armes
83000 Toulon

**AGV
GARELLI
immobilier**

HYÈRES

1 av. Jean Jaurès
83120 Hyères

124 000 €

Appartement à vendre

3 pièces

Surface : 63 m²

Surface séjour : 14 m²

Année construction : 1967

Exposition : Sud

Vue : Cour

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : A rénover

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,
Calme, Terrasse, Volets roulants
électriques

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel

19/05/2024 - Prix T.T.C



Appartement réf. 744V21242A Toulon

TOULON OUEST

BEAU POTENTIEL - BALCON

IDÉAL 1^{er} ACHAT OU INVESTISSEMENT LOCATIF

AGV GARELLI IMMOBILIER vous propose ce Type 3 traversant et lumineux de 63m² en RDC surélevé / 4 dans petit immeuble sécurisé de 10 appartements, expo Sud avec beau potentiel de rénovation et réaménagement composé d'une entrée, séjour, cuisine indépendante avec loggia, 2 chambres, placards, SDB, wc indépendant, balcon de 6.45m² donnant sur cour intérieure au calme, cave privative.



AGV GARELLI immobilier - 8, Place d'Armes - 83000 Toulon

Tél: 04 94 92 96 86 - agvimmo@gmail.com

Pour toute question ou demande de visite contacter Cyril au 06.10.34.79.99

Document non contractuel - *prix H.A.I.

« Conformément à la réglementation, pour l'organisation de la visite, une pièce

d'identité vous sera demandée ».

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 668 €

Bien en copropriété

10 lots dans la copropriété 124 000 € honoraires d'agence 7,26% à la charge de l'acheteur inclus