

**TOULON**

8 Place d'Armes  
83000 Toulon

**AGV  
GARELLI  
immobilier**

**HYÈRES**

1 av. Jean Jaurès  
83120 Hyères

**174 000 €**

**Appartement à vendre**

**3 pièces**

**Surface : 56 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2012**

**Eau chaude : Individuelle gaz**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Volets roulants électriques, Résidentiel, Stores électriques

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : D**

Document non contractuel

06/05/2024 - Prix T.T.C



**Appartement réf. 744V21258A Toulon**

Exclusivité AGV GARELLI immobilier :

**TOULON OUEST PROCHE CENTRE - T3 RÉCENT AVEC TERRASSE ET GARAGE - AU CALME !!**

Dans résidence récente, en rez-de-chaussée surélevé, appartement T3 de 56 m<sup>2</sup> habitables avec terrasse de 6 m<sup>2</sup>, comprenant : une entrée, une cuisine aménagée ouverte sur salon / séjour donnant sur agréable terrasse, deux chambres avec placard, dégagement, une salle de bains et un wc séparé.



**48 lots dans la copropriété 174 000 € honoraires d'agence inclus**  
**AGV GARELLI immobilier - 8, Place d'Armes - 83000 Toulon**

Tél: 04 94 92 96 96 - agvimmo@gmail.com

Document non contractuel - \*prix H.A.I.