

**610 000 €**

**Appartement à vendre**

**3 pièces**

**Surface : 65 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 29 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud**

**Standing : Prestige**

**État immeuble : Neuf**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Terrasse, Volets roulants électriques, Stores électriques, Quartier calme

**2 chambres**

**1 salle de bain**

**1 salle de douche**

**2 toilettes**

Document non contractuel  
19/05/2024 - Prix T.T.C



### Appartement réf. 744V21162A Cap-d'Ail

AGV GARELLI IMMOBILIER vous propose ce magnifique appartement neuf de 3 pièces au centre-ville du Cap d'Ail, village surplombant la mer et à seulement 9 minutes de Monaco.

Cette nouvelle résidence en R+4, unique et prestigieuse est au cœur du centre-ville et de toutes ses commodités. Appartement très lumineux, fonctionnel et parfaitement agencé pour profiter de cet environnement.

Vivre au rythme du littoral, sur la mer ou les collines, fait partie des enjeux majeurs de cette nouvelle adresse de standing.

Nous vous proposons d'acquérir ce nouvel appartement T3 au 1er étage, composé d'un séjour/cuisine de 29m<sup>2</sup>, d'une suite parentale, une deuxième chambre, une salle de bain. L'appartement se prolonge par un extérieur de 18.83m<sup>2</sup>.

Appartement avec de belles finitions : dalle gré cérame sur plot 60x60 cm ; cuisine ouverte ; gestion des volets roulants électriques et de l'éclairage ; accès parking via commande électrique, fermeture électrique des box individuels, vidéosurveillance dans le hall et les parkings ; Rafraichissement dans toutes les pièces.

Les plus :

- Prix direct Promoteur

- Programme Neuf : éligible au Prêt au Taux Zéro, au dispositif PINEL.

- Performance énergétique RT2012

- Frais de notaire réduits

Frais et charges :

610 000 € honoraires d'agence inclus