

**TOULON**

8 Place d'Armes  
83000 Toulon

**AGV**  
**GARELLI**  
immobilier

**HYÈRES**

1 av. Jean Jaurès  
83120 Hyères

**185 000 €**

**Appartement à vendre**

**2 pièces**

**Surface : 36 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 18 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2022**

**Exposition : Sud ouest**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Neuf**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Neuf**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Résidentiel, Stores électriques, RT 2012

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave

**Classe énergie (dpe) : B**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

19/05/2024 - Prix T.T.C



**Appartement réf. 759V83A Toulon**

**Jolie Résidence Intimiste - Toulon**

Cette résidence propose une architecture moderne alliant matériaux de qualité, confort et luminosité.

Les logements vont du 2 pièces au 4 pièces profitant d'une terrasse en R+2 avec ascenseur.

Situé à l'ouest de Toulon sur les hauteurs de la ville, Villa Teora bénéficie d'un emplacement privilégié, à l'écart de l'agitation.

Ce quartier résidentiel aux accents de Provence, est pourtant au cœur de toutes les commodités.

Vous pouvez également prendre le temps de vous ressourcer, en famille, dans cet environnement authentique et boisé.

AGV GARELLI immobilier - 8, Place d'Armes - 83000 Toulon

Tél: 04 94 92 96 96 - agvimmo@gmail.com

Document non contractuel - \*prix H.A.I.  
Stationnement en extérieur, cave et garage en sous-sol.

À noter :

- Prix Direct Promoteur

- Programme Neuf : éligible au Prêt à Taux Zéro et au dispositif PINEL

- Programme conforme aux normes RT2012 et PMR.

- Pour toute question et étude de votre projet, nous contacter au 06.20.94.79.65.

Frais et charges :

Bien en copropriété

39 lots dans la copropriété 185 000 € honoraires d'agence inclus