

**TOULON**

8 Place d'Armes  
83000 Toulon

**AGV**  
**GARELLI**  
**immobilier**

**HYÈRES**

1 av. Jean Jaurès  
83120 Hyères

**160 000 €**

**Appartement à vendre**

**2 pièces**

**Surface : 50 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**Prestations :**

Calme, Résidentiel, Stores électriques

1 toilette

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

**Appartement réf. 744V21239A Hyères**

HYERES - T2 EN REZ DE JARDIN - EXPOSITION SUD :

AGV GARELLI immobilier vous propose en exclusivité d'acquérir ce T2 à rénover au Grand Hôtel, proche du centre de Ville d'Hyères.

L'appartement se compose :

D'une entrée, de deux pièces et d'un wc séparé.

Document non contractuel

19/05/2024 - Prix T.T.C

Idéal premier achat ou investissement.



> : 06.20.94.79.65.

AGV GARELLI immobilier - 8, Place d'Armes - 83000 Toulon

Tél: 04 94 92 96 96 - agvimmo@gmail.com

« Conformément à la réglementation, pour l'organisation de la visite, une pièce d'identité vous sera demandée ».

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 058 €

Bien en copropriété

160 000 € honoraires d'agence inclus