

**TOULON**

8 Place d'Armes  
83000 Toulon

**AGV  
GARELLI  
immobilier**

**HYÈRES**

1 av. Jean Jaurès  
83120 Hyères

205 000 €

**Appartement neuf**

**2 pièces**

**Surface : 43 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2023**

**Exposition : Nord est**

**État intérieur : Neuf**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Neuf**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Volets roulants électriques, PMR, RT2012

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

**Classe énergie (dpe) : A**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

19/05/2024 - Prix T.T.C



**Appartement réf. 759V69A Hyères**

### **RÉSIDENCE AVEC DE GRANDS ESPACES VERTS - HYERES**

Le Versant des Roches est situé en entrée de ville, à 5 minutes de l'hyper-centre, connecté de toutes parts aux pôles éducatifs, hospitaliers et commerciaux, par les modes de transport doux. L'autoroute, à deux pas, favorise les échappées sur tout le bassin méditerranéen.

Le Versant des Roches est un parc habité de 10 hectares, maillé de voies douces et arborées, bordées de pistes cyclables. Son architecture, élégante et aérée, teintée d'ocre et de sable, se marie aux roches des collines et au tissu pavillonnaire voisin.

Cette résidence en R+3 avec ascenseur comprend des appartements du 2 aux 4 pièces familiales.

Soucieux de développer une nouvelle qualité de vie, entre ville et nature, ce projet d'écoquartier tire parti des atouts qu'offre cette 'ville à la campagne'.

AGV GARELLI immobilier - 8, Place d'Armes - 83000 Toulon

Tél: 04 94 92 96 96 - agvimmo@gmail.com

Place de parking en sous-sol.

Document non contractuel - \*prix H.A.I.

Appartements livrés au 3ème trimestre 2022.

À noter :

- Prix Direct Promoteur
- Programme Neuf : éligible au Prêt à Taux Zéro et au dispositif PINEL
- Programme conforme aux normes RT2012 et PMR.
- Pour toute question et étude de votre projet, nous contacter au 06.20.94.79.65.